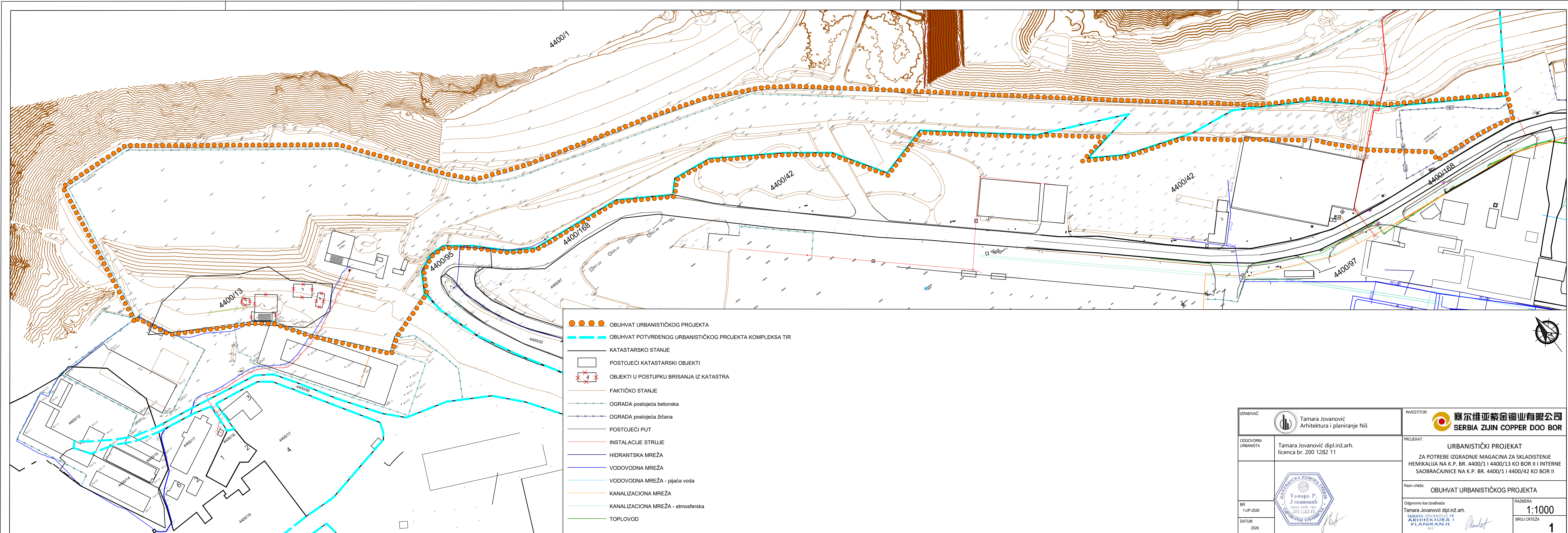


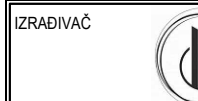


II GRAFIČKI DEO

1 Obuhvat urbanističkog projekta	R 1:1000
2 Izvod iz Prostornog plana opštine Bor	R 1:1000
3 Planirana preparcelacija	R 1:1000
4 Situacioni prikaz.....	R 1:1000
5 Infrastrukturne mreže i objekti	R 1:1000



- ● ● ● ● OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- — — — — OBUHVAAT POTVRĐENOG URBANISTIČKOG PROJEKTA KOMPLEKSA TIR
- KATASTARSKO STANJE
- POSTOJEĆI KATASTARSKI OBJEKTI
- ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ OBJEKTI U POSTUPKU BRISANJA IZ KATASTRA
- FAKTIČKO STANJE
- OGRADA postojeća betonska
- OGRADA postojeća žičana
- POSTOJEĆI PUT
- INSTALACIJE STRUJE
- HIDRANTSKA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA - pijaća voda
- KANALIZACIONA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA - atmosferska
- TOPLOVOD



Tamara Jovanović
Arhitektura i planiranje Niš

ODGOVORNI
URBANISTA

Tamara Jovanović dipl.inž.arh.
licenca br. 200 1282 11



BR.
1-UP-2026

DATUM
2026



INVESTITOR:
塞爾維亞紫金銅業有限公司
SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

PROJEKAT:
URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE
HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE
SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II

Naziv crteža:
OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Odgovorno lice izrađivača:
Tamara Jovanović dipl.inž.arh.

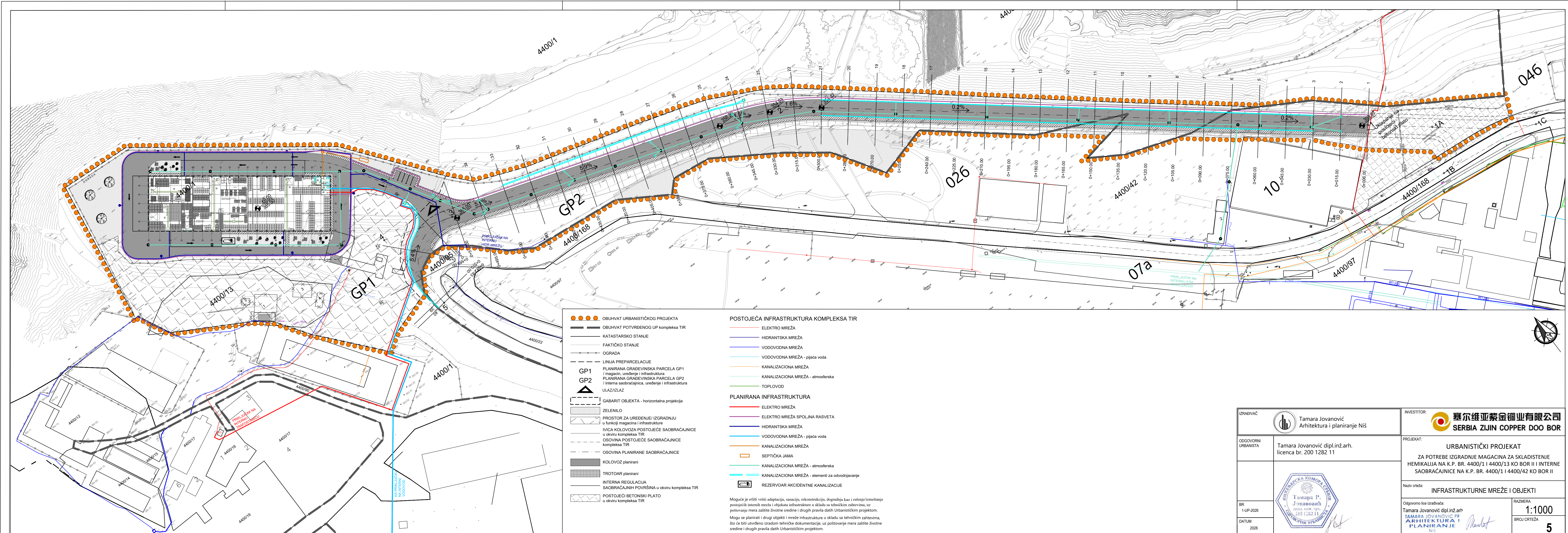
RAZMERA
1:1000
BROJ CRTEŽA
1



- ### FUNKCIONALNE ZONE UP kompleksa TIR

- Moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, kao i rušenje postojećih objekata i opreme, u skladu sa tehničkim zahtevima, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.
- Mogu se planirati i drugi objekti/ postrojenja/ uređaji u skladu sa tehničkim zahtevima, što će biti utvrđeno izradom tehničke dokumentacije, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

IZRAĐIVAČ		INVESTITOR:	
 Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš		 塞尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR	
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11	PROJEKAT:	
		URBANISTIČKI PROJEKAT	
		ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II	
		Naziv crteža:	
		SITUACIONI PRIKAZ	
BR. 1-UP-2026		Odgovorno lice izrađivača:	RAZMERA
DATUM 2026	 	Tamara Jovanović dipl.inž.arh.  	1:1000 BROJ CRTEŽA 4



- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBUHVAT POTVRĐENOG UP kompleksa TIR
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- OGRADA
- LINIJA PREPARCELACIJE
- GP1 PLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1 / magacin, uređenje i infrastruktura
- GP2 PLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP2 / interna saobraćajnica, uređenje i infrastruktura
- ▲ ULAZ/IZLAZ
- GABARIT OBJEKTA - horizontalna projekcija
- ZELENILO
- PROSTOR ZA UREĐENJE/ IZGRADNJU u funkciji magacina i infrastrukture
- IVICA KOLOVOZA POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE u okviru kompleksa TIR
- OSOVINA POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE kompleksa TIR
- OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- KOLOVOZ planirani
- TROTOAR planirani
- INTERNA REGULACIJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA u okviru kompleksa TIR
- POSTOJEĆI BETONSKI PLATO u okviru kompleksa TIR

- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA KOMPLEKSA TIR
- ELEKTRO MREŽA
 - HIDRANTSKA MREŽA
 - VODOVODNA MREŽA
 - VODOVODNA MREŽA - pijaća voda
 - KANALIZACIONA MREŽA
 - KANALIZACIONA MREŽA - atmosferska
 - TOPLOVOD
- PLANIRANA INFRASTRUKTURA
- ELEKTRO MREŽA
 - ELEKTRO MREŽA SPOLJNA RASVETA
 - HIDRANTSKA MREŽA
 - VODOVODNA MREŽA - pijaća voda
 - KANALIZACIONA MREŽA
 - SEPTIČKA JAMA
 - KANALIZACIONA MREŽA - atmosferska
 - KANALIZACIONA MREŽA - elementi za odvodnjavanje
 - REZERVOAR AKCIDENTNE KANALIZACIJE

Moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju kao i rušenje/izmeštanje postojećih internih mreža i objekata infrastrukture u skladu sa tehničkim zahtevima, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Mogu se planirati i drugi objekti i mreže infrastrukture u skladu sa tehničkim zahtevima, što će biti utvrđeno izradom tehničke dokumentacije, uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

IZRAĐIVAČ  Tamara Jovanović Arhitektura i planiranje Niš		INVESTITOR:  塞爾維亞紫金銅業有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR	
ODGOVORNI URBANISTA Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE IZGRADNJE MAGACINA ZA SKLADISTENJE HEMIKALIJA NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/13 KO BOR II I INTERNE SAOBRAĆAJNICE NA K.P. BR. 4400/1 I 4400/42 KO BOR II	
BR. 1-UP-2026		Naziv crteža: INFRASTRUKTURNE MREŽE I OBJEKTI	
DATUM 2026		Odgovorno lice izrađivača: Tamara Jovanović dipl.inž.arh.  TAMARA JOVANOVIĆ PR ARHITEKTURA I PLANIRANJE NIS	
		RAZMERA 1:1000 BROJ CRTEŽA 5	